

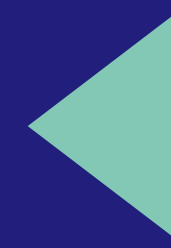
Informe Público
de Garantía de Infraestructura Escolar



Fondo de Garantía de Infraestructura Escolar



AL 28 FEBRERO DE 2026



La cobertura otorgada por el Fondo de Garantía de Infraestructura Escolar administrado por CORFO busca mejorar el acceso al financiamiento otorgado por la banca a los sostenedores (personas jurídicas sin fines de lucro) mediante un crédito comercial que tiene como objetivo único y específico, financiar la adquisición del o los inmuebles donde actualmente funciona el establecimiento y proyecto educativo.

La información y datos que a continuación se presentan, consideran las coberturas otorgadas y sus respectivos créditos comerciales desagregado por institución financiera (intermediario). Añadido a esto, se complementa con la caracterización de los tipos de establecimientos que cuentan con cobertura y otros indicadores que buscan proporcionar información útil a los participantes de este proceso.

Los datos que a continuación se presentan, corresponde a información acumulada histórica hasta la fecha de corte señalada.



Informe acumulado

Resumen General

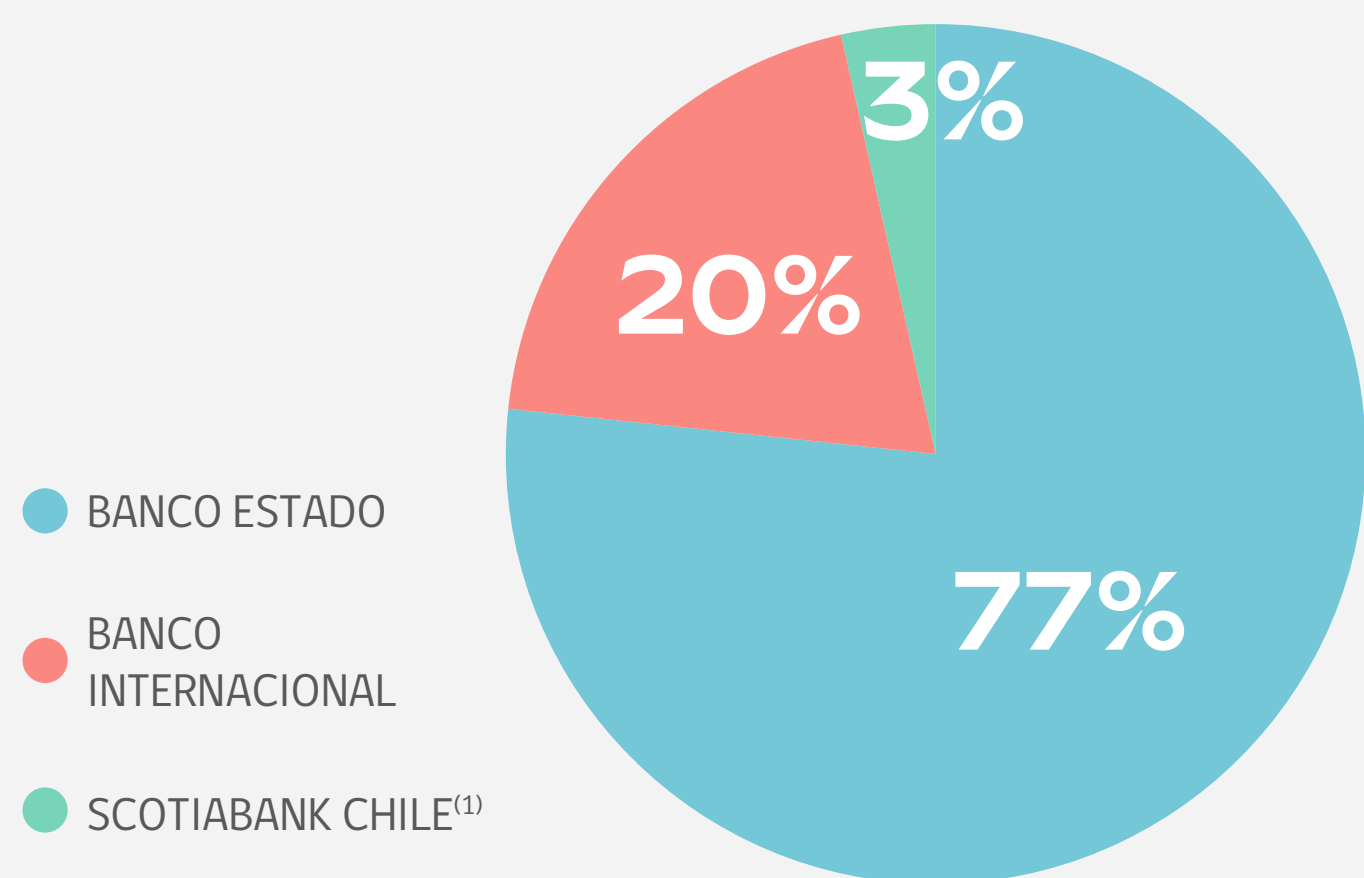


266

Sostenedores

BANCO ESTADO	BANCO INTERNACIONAL	SCOTIABANK CHILE ⁽¹⁾
210	51	9

% Cobertura promedio



UF 33.752
(miles de UF)

Monto Total Coberturas⁽²⁾

BANCO ESTADO	BANCO INTERNACIONAL	SCOTIABANK CHILE
17.921	13.561	2.270



4,81%

Tasa interés promedio

BANCO ESTADO	BANCO INTERNACIONAL	SCOTIABANK CHILE
4,79%	4,89%	4,75%



258
Meses

Plazo promedio

BANCO ESTADO	BANCO INTERNACIONAL	SCOTIABANK CHILE
259	274	241



239.225

Total estudiantes

BANCO ESTADO	BANCO INTERNACIONAL	SCOTIABANK CHILE
138.998	83.940	16.287



848
Estudiantes

Matrícula promedio

\$ 106.791

Ingreso mensual por estudiante

(1) Corresponde a stock de garantías ya aprobadas. Institución bancaria a la fecha no otorga nuevos créditos con cobertura GIE.

(2) Corresponde incluye intereses. Garantía de infraestructura escolar cubre cuotas completas.



Características

Garantías Otorgadas y ejecutadas



297

Solicitudes Aprobadas



UF 114.062

Garantía promedio⁽¹⁾



UF 77.635

Tasación promedio⁽²⁾



UF 93,06

Tasación por alumno



1

Solicitudes Rechazadas



2

Garantías ejecutadas

BANCO
ESTADO 2



Metodología de valorización⁽³⁾



UF 84.748

Monto Ejecutado

PAGADO POR
SOSTENEDOR⁽⁴⁾
UF 19.134

PAGADO
POR FGIE
UF 4.327

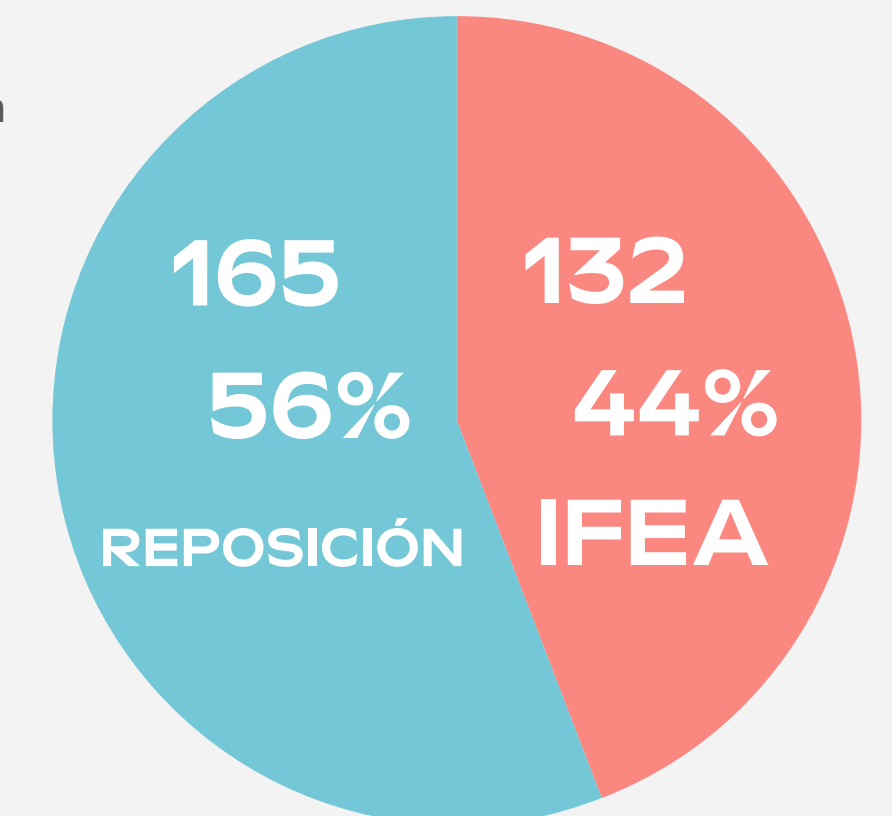
PENDIENTE
POR PAGAR
UF 80.421



Cuotas por pagar

Nº Garantía	Cuotas por pagar	Cuota promedio	Región
063	223	UF 206,27	Los Rios
064	223	UF 154,36	Los Rios

● Reposición
● IFEA



(1) Cobertura incluye intereses. Garantía de Infraestructura Escolar cubre cuotas completas.

(2) Corresponde a la valorización promedio de los inmuebles que se adquieren con la Garantía de Infraestructura Escolar

(3) Corresponde a los métodos de tasación utilizados por el FGIE para la valorización de los inmuebles que se adquieren con la Garantía de Infraestructura Educativa

(4) Corresponde al monto pagado por los sostenedores vía descuento de subvención escolar, antes de ser ejecutadas las garantías.



Características Garantías Otorgadas y Promedio de sus Beneficiarios



USD 1.191.104.932

Compromiso Fondo en Dólares

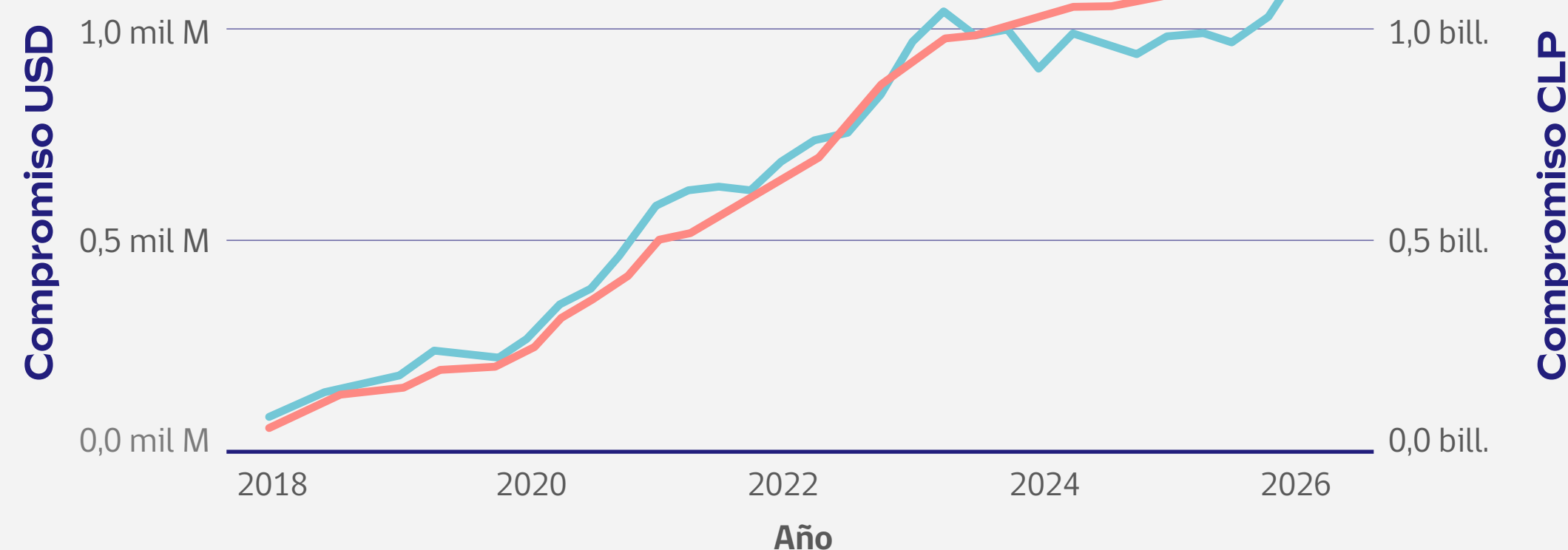


1.066.205.668.830

Compromiso Fondo en Pesos

Evolución Compromiso Fondo GIE

● Compromiso USD ● Compromiso CLP



USD 269.940.784

Monto liberado Fondo GIE



USD 5,96

Apancalamiento



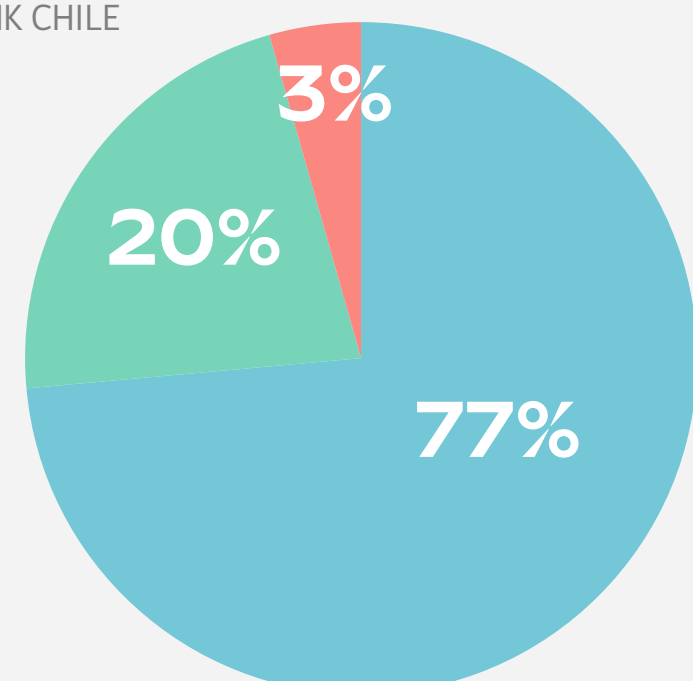
Informe acumulado por Institución Financiera



INSTITUCIÓN FINANCIERA	NUMERO DE SOSTENEDORES	NUMERO DE ALUMNOS	NUMERO DE COLEGIOS	MONTO TOTAL CREDITOS CON COBERTURA (MILES DE UF)	MONTO PROMEDIO CREDITOS CON COBERTURA (MILES DE UF)	MONTO TOTAL COBERTURA (MILES DE UF) ⁽²⁾	MONTO PROMEDIO COBERTURA (MILES DE UF) ⁽²⁾	PLAZO PROMEDIO (MESES)	TASA DE INTERES PROMEDIO
BANCO ESTADO	210	138.998	228	11.526	50,55	17.921	78,60	258	4,79%
BANCO INTERNACIONAL	51	83.940	59	8.091	137,13	13.561	229,85	273	4,89%
SCOTIABANK CHILE	9	16.287	10	1.433	143,31	2.270	226,99	241	4,75%
TOTALES	266	239.225	297	21.049	70,87	33.752	113,64	258	4,81%

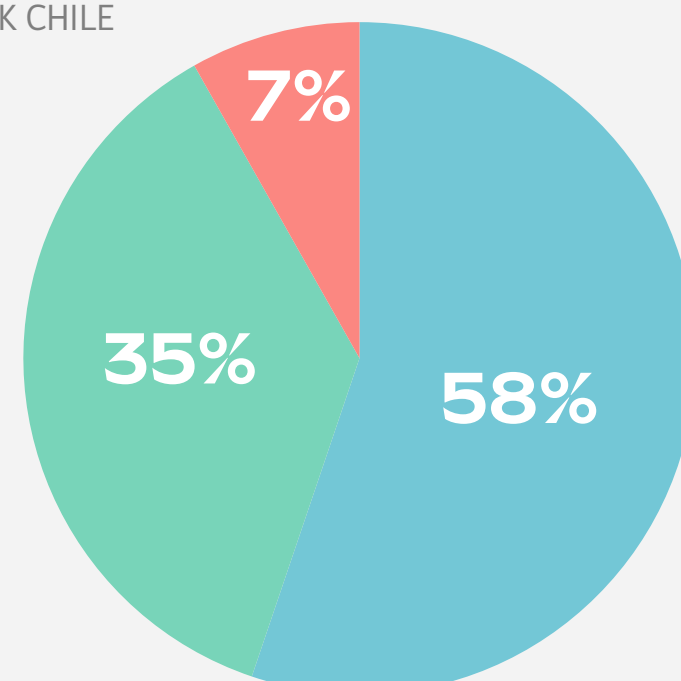
Número de colegios por banco

- BANCO ESTADO
- BANCO INTERNACIONAL
- SCOTIABANK CHILE



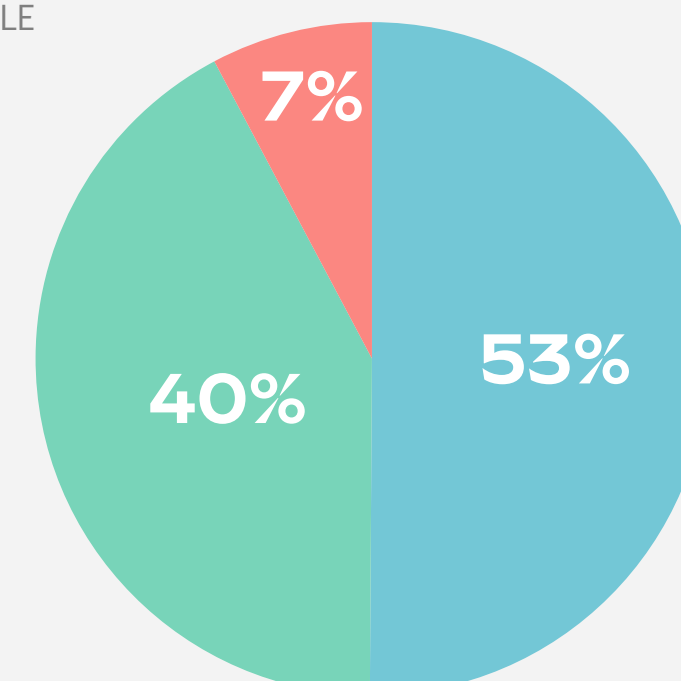
Número de estudiantes por banco

- BANCO ESTADO
- BANCO INTERNACIONAL
- SCOTIABANK CHILE

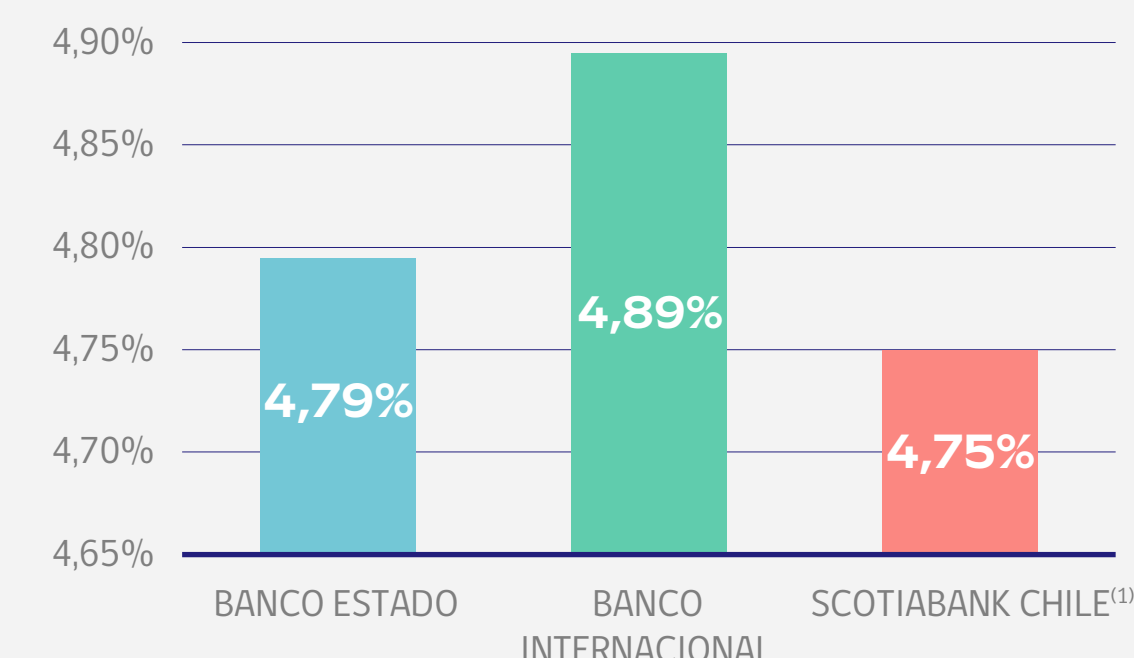


Monto total de cobertura por banco (miles de uf)

- BANCO ESTADO
- BANCO INTERNACIONAL
- SCOTIABANK CHILE



Tasa de interés promedio por banco



(1) Corresponde a stock. No otorga nuevos créditos con cobertura GIE.

(2) Cobertura incluye intereses. Garantía de Infraestructura Escolar cubre cuotas completas.

(3) En total son 266 sostenedores, sin embargo, puede haber sostenedores que tengan créditos en 2 o mas instituciones financieras, regiones o año.

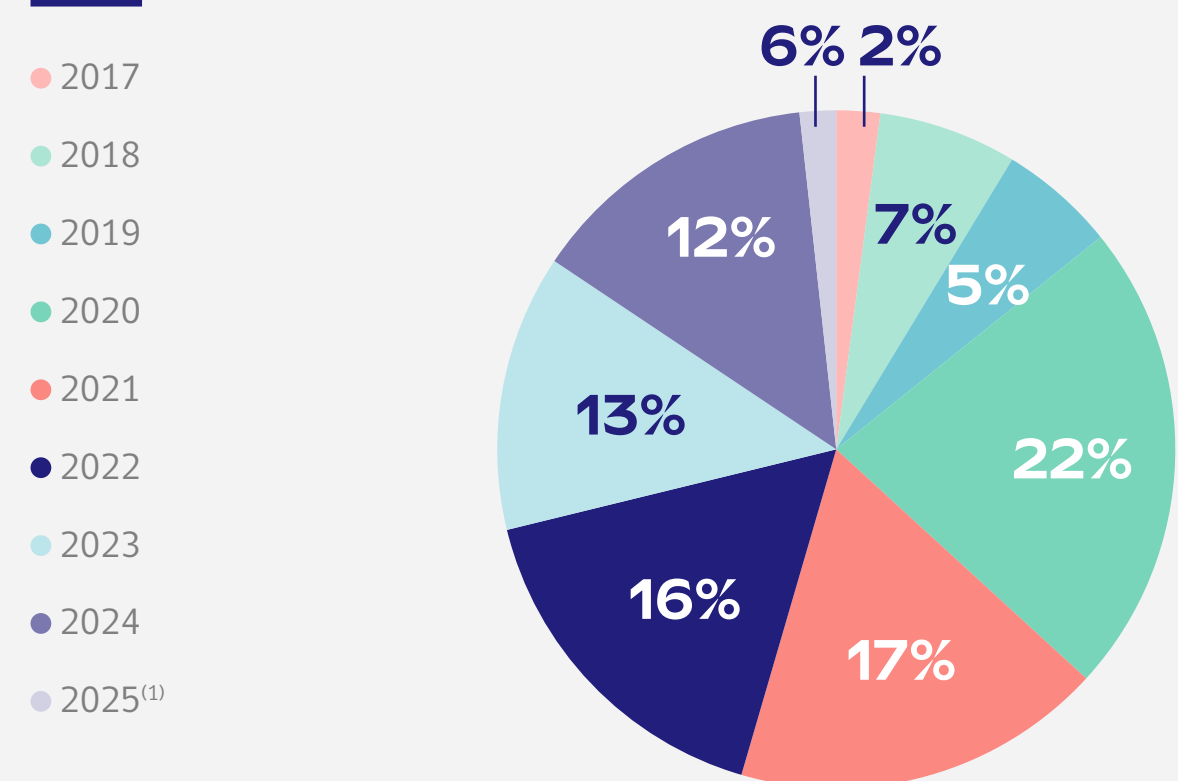


Número de Beneficiarios por año

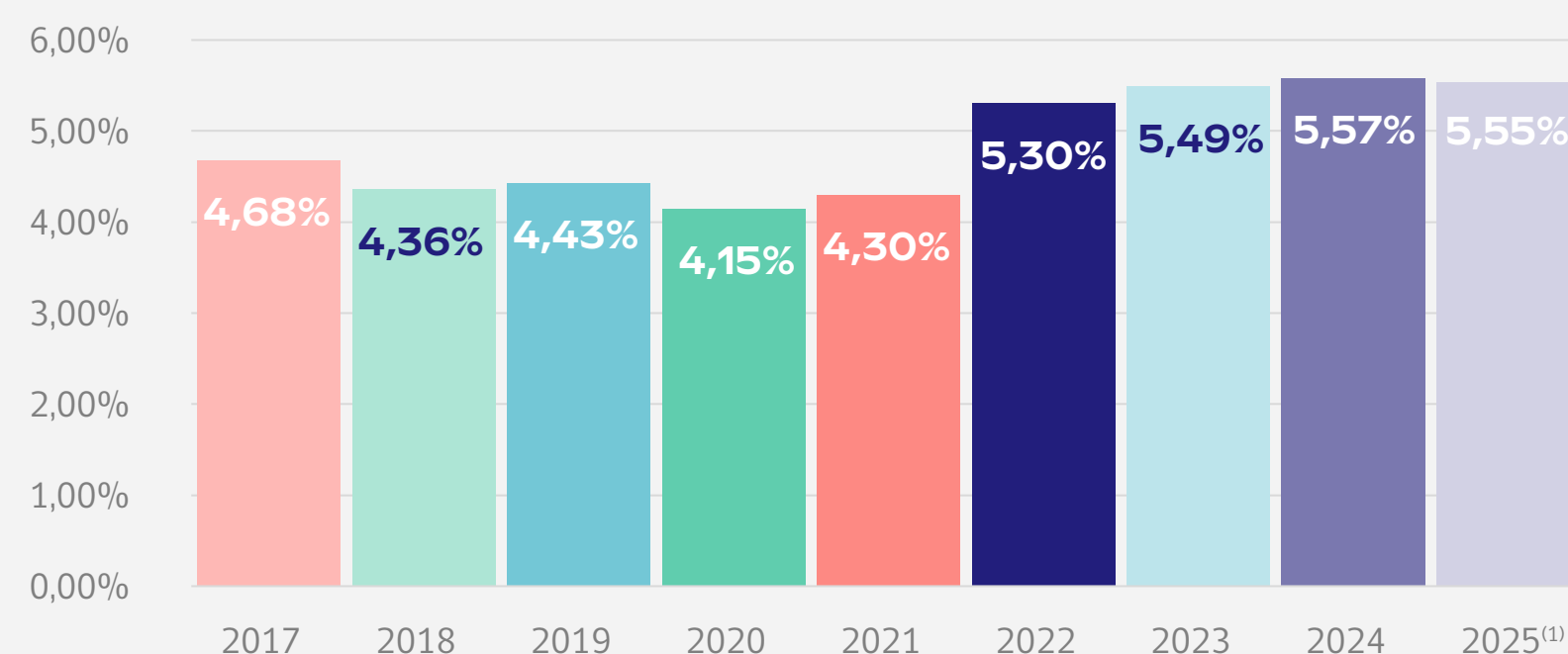


AÑO GARANTIA OTORGADA	NUMERO DE SOSTENEDORES ⁽³⁾	NUMERO DE ALUMNOS	NUMERO DE COLEGIOS	MONTO TOTAL CREDITOS CON COBERTURA (MILES DE UF)	MONTO PROMEDIO CREDITOS CON COBERTURA (MILES DE UF) ⁽⁴⁾	MONTO TOTAL COBERTURA (MILES DE UF) ⁽²⁾	MONTO PROMEDIO COBERTURA (MILES DE UF) ⁽²⁾	PLAZO PROMEDIO (MESES)	TASA DE INTERES PROMEDIO
2017	3	10.295	6	949	158	1.553	259	270	4,68%
2018	13	18.478	19	1.865	98	2.994	158	283	4,36%
2019	14	14.016	16	1.322	83	2.201	138	291	4,43%
2020	62	63.677	65	6.211	96	9.605	148	271	4,15%
2021	48	30.742	51	2.538	50	3.877	76	254	4,30%
2022	46	47.328	48	4.211	88	7.003	146	251	5,30%
2023	36	23.938	38	1.817	48	2.983	79	252	5,49%
2024	34	17.361	35	1.155	33	1.911	55	252	5,56%
2025	17	12.120	17	884	52	1.466	86	252	5,54%
2026 ⁽¹⁾	2	1.271	2	97	49	160	80	252	5,45%
TOTALES	266	239.225	297	21.049	71	33.752	114	258	4,81%

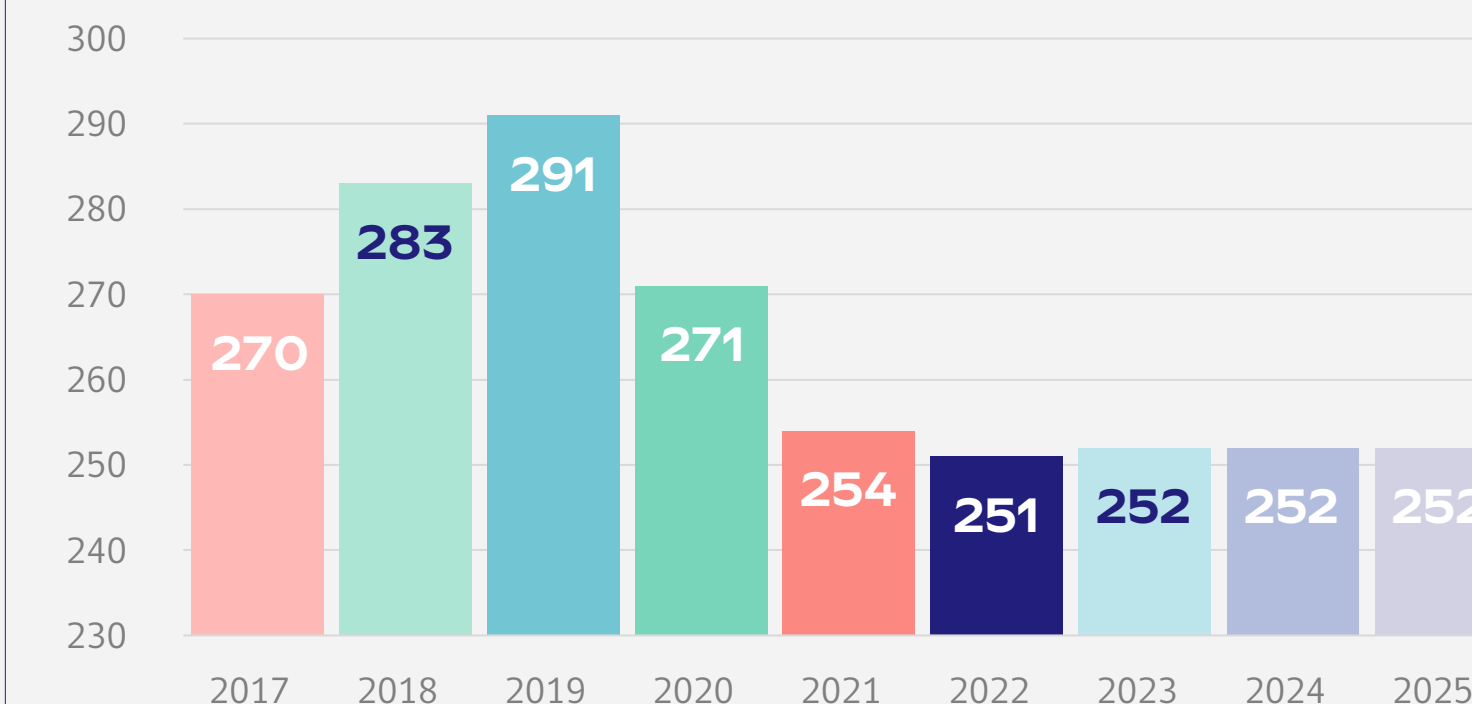
Número Garantías Otorgadas Por Año



Tasa interes promedio por año



Plazo Promedio (Meses) por año



(1) Corresponde al año en curso. Información acumulada a la fecha de este informe.

(2) Cobertura incluye intereses. Garantía de Infraestructura Escolar cubre cuotas completas.

(3) En total son 266 sostenedores, sin embargo, puede haber sostenedores que tengan créditos en 2 o más instituciones financieras, regiones o año.



Informe acumulado por Zona geográfica (región)



REGIÓN	NUMERO DE SOSTENEDORES ⁽³⁾	NUMERO DE ALUMNOS	NUMERO DE COLEGIOS	MONTO TOTAL CREDITOS CON COBERTURA (MILES DE UF)	MONTO PROMEDIO CREDITOS CON COBERTURA (MILES DE UF) ⁽⁴⁾	MONTO TOTAL COBERTURA (MILES DE UF) ⁽²⁾	MONTO PROMEDIO COBERTURA (MILES DE UF) ⁽²⁾
XV-Arica Parinacota	2	1.067	2	108	54	174	87
I-Tarapacá	8	10.026	8	1.013	127	1.639	205
II-Antofagasta	11	13.369	11	1.677	152	2.763	251
III-Atacama	1	1.357	1	100	100	152	152
IV-Coquimbo	19	11.866	20	1.107	55	1.737	87
V-Valparaíso	18	15.613	21	1.428	68	2.319	110
XIII-Metropolitana	119	130.613	138	10.627	77	17.031	123
VI-L.B.O'higgins	18	7.646	19	666	35	1.054	55
VII-Del Maule	19	11.047	19	962	51	1.494	79
XVI Ñuble	6	5.205	6	449	75	697	116
VIII-Del Bio-Bío	16	11.773	16	1.072	67	1.768	111
IX-La Araucanía	11	9.222	12	836	70	1.343	112
XIV-Los Ríos	1	636	2	67	34	104	52
X-Los Lagos	15	7.484	17	674	40	1.056	62
XI-Aysén	3	1.308	3	134	45	216	0
XII-Magallanes	2	994	2	130	65	205	102
TOTALES	266	239.225	297	21.049	71	33.752	114

(1) Cobertura incluye intereses. Garantía de Infraestructura Escolar cubre cuotas completas.

(2) En total son 266 sostenedores, sin embargo, puede haber sostenedores que tengan créditos en 2 o más instituciones financieras, más de una región y en más de un año en específico. Esto se puede ver al comparar las columnas 'número de sostenedores' con 'numero de colegios'. El total solo contabiliza una única vez el rut del sostenedor según la región en que opera el colegio del sostenedor.

(3) El monto promedio total considera el total de sostenedores sobre el monto total de los créditos con cobertura.

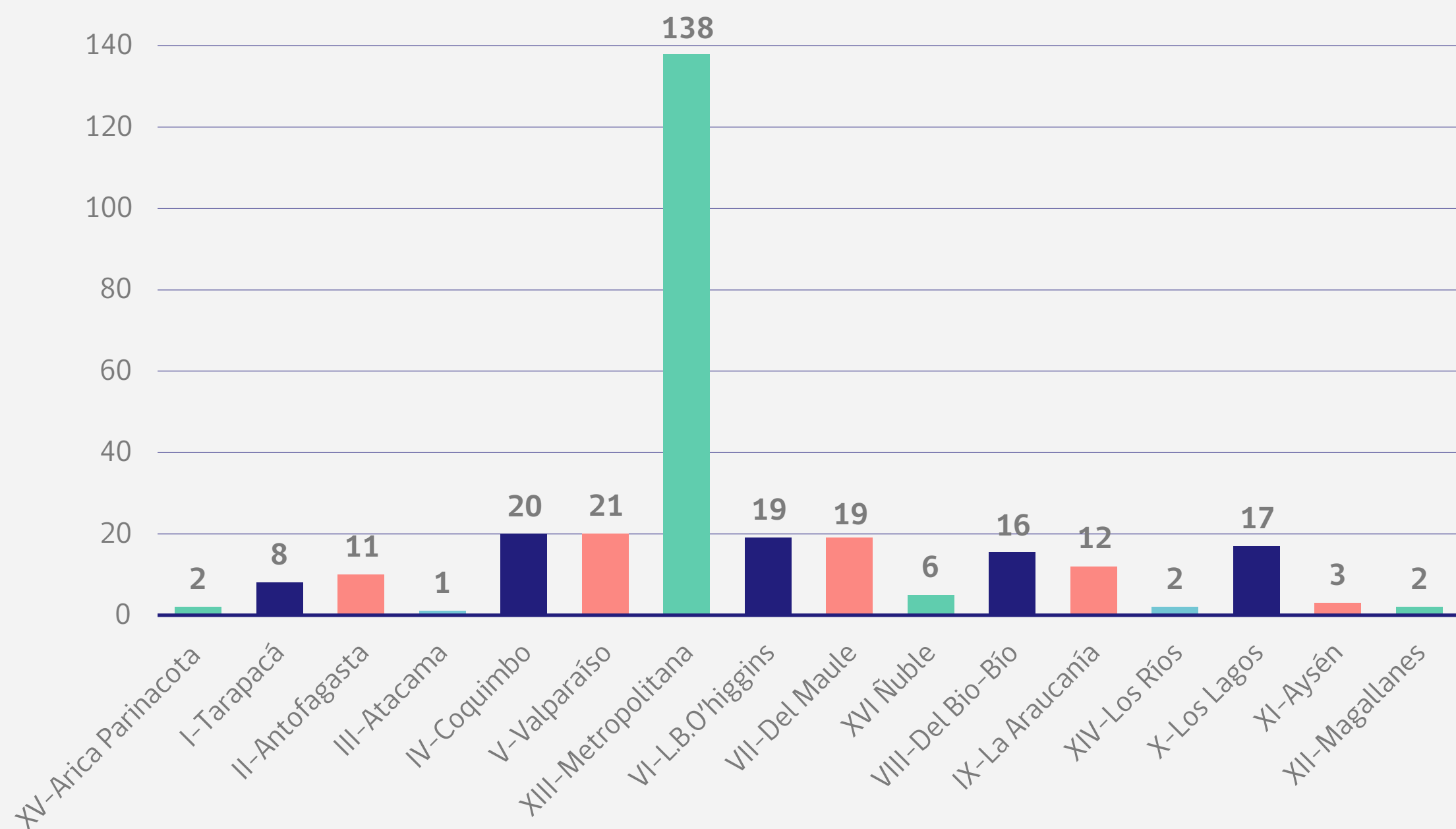




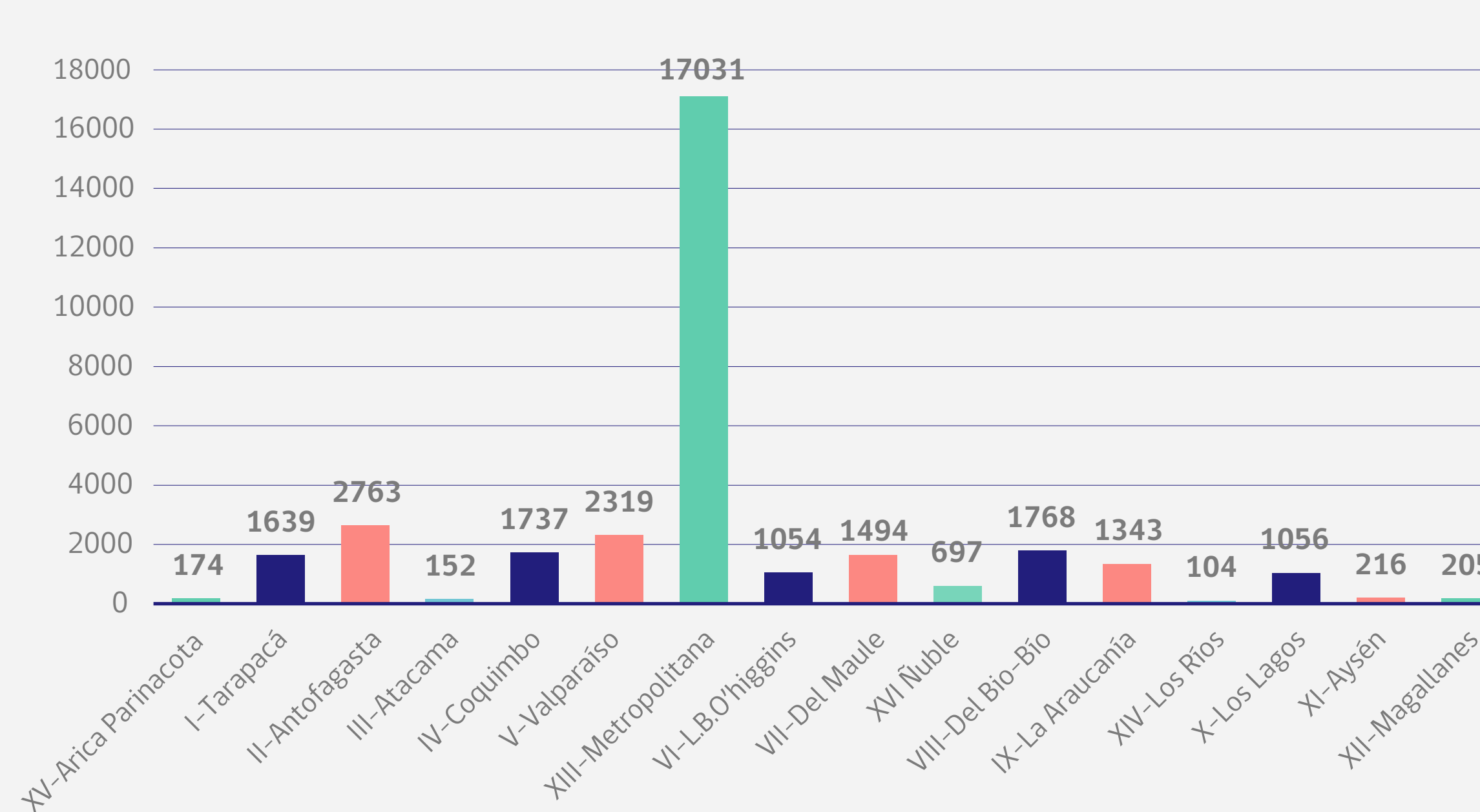
Informe acumulado por Zona geográfica (región)



Numero colegios por región



Monto total cobertura (miles de uf) (2) por región



(1) Cobertura incluye intereses. Garantía de Infraestructura Escolar cubre cuotas completas.

(2) En total son 266 sostenedores, sin embargo, puede haber sostenedores que tengan créditos en 2 o más instituciones financieras, más de una región y en más de un año en específico.

(3) El monto promedio total considera el total de sostenedores sobre el monto total de los créditos con cobertura.



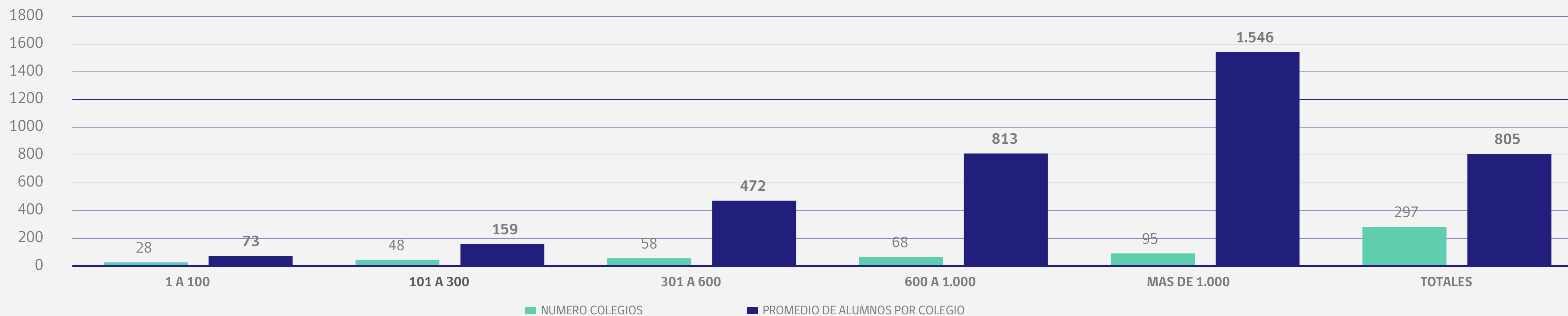


Informe acumulado por Tamaño de colegios (n° de alumnos)



TAMAÑO COLEGIO (N° DE ALUMNOS)	NUMERO DE ALUMNOS	NUMERO DE COLEGIOS	PROMEDIO DE ALUMNOS POR COLEGIO	MONTO TOTAL CREDITOS CON COBERTURA (MILES DE UF)	MONTO PROMEDIO CREDITOS CON COBERTURA (MILES DE UF)	MONTO TOTAL COBERTURA (MILES DE UF) ⁽¹⁾	MONTO PROMEDIO COBERTURA (MILES DE UF) ⁽¹⁾
1 a 100	2.052	28	73	155	6	240	9
101 a 300	7.615	48	159	535	11	836	17
301 a 600	27.363	58	472	2.170	37	3.385	58
601 a 1.000	55.307	68	813	4.969	73	7.949	117
MÁS DE 1.000	146.888	95	1.546	13.220	139	21.342	225
TOTALES	239.225	297	805	21.049	71	21.049	114

Número de colegios y promedio de alumnos por banda matricula



(1) Cobertura incluye intereses. Garantía de Infraestructura Escolar cubre cuotas completas.

CORFO

The logo for CORFO features the word "CORFO" in a bold, white, sans-serif font. Below the first two letters, "CO", there is a horizontal bar composed of two segments: a blue segment on the left and a red segment on the right.